

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2023 г.

Дом № 40 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
2	Стены панельные	куб.	2250	треб. ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	358	треб. кап. ремонт кровли	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			
15	II дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	10	смена окон.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	208	треб.смена разводки	
25			радиаторы	секи			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац..	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопрров. трубы		м/п	223,8	треб.смена стояков	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	2	ремонта не требуется	произведён кап.ремонт в 2017г.
45			световая электропроводка	п-м	1900	треб.смена эл.проводки	
46			силовая электропроводка	»			
47			вводные устройства	шт			
48			электроштитов	»	1	Ревизия	
49			вентиляционные стволы и	п-м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования - исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена разводки труб ц/о – 215 м/п, кап.ремонт кровли- 358 м2, смена стояков ХВС- 223 м/п, смена эл.проводки- 1900м/п, смена оконных рам с остеклением- 10шт. треб.ремонт швов-2250 м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)